



Zadarska županija

Općina Škabrnja

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GOSPODARSKE ZONE I2 -

MARINOVAC (UPU 1)

Obrazloženje

A KTERACIJA d.o.o.

Zagreb, 2026.

Naručitelj:

OPĆINA ŠKABRNJA
Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6

Odgovorna osoba naručitelja:

NAČELNIK
Ivan Škara mag.oec.

Nositelj izrade prostornog plana:

Zadarska županija, Općina Škabrnja
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

V.D. PROČELNICA
Božena Tadić univ.bacc.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zadarska županija, Općina Škabrnja
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Šime Brkić bacc.admin.publ.

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

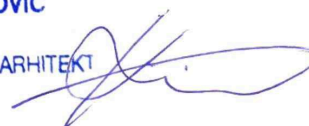


Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIC
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
AU 11



Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Ana Kunst dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Valentina Šerbec dipl.ing.arh.univ.spec.arch.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.

Igor Jutrović univ.mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.
Mihael Zubak

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor.....	4
1.3. Obuhvat Plana.....	4
1.4. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	4
1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	6
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	7
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1).....	7
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	8
3.3. Usklađenje Plana s PPZŽ.....	8
3.4. Usklađenje Plana s PPUO Škabrnja.....	8
3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	8
3.5.1. Izmjene nastale radi prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima i sustavu ePlanovi.....	9
3.5.2. Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela.....	9
3.5.3. Ostale izmjene.....	11
3.6. Područja pravila provedbe.....	11
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	11

Prilozi:

- Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana
- Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1) s prikazom načina transformacije i učinjenih
izmjena i dopuna
- Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi editor s prikazom izvora za
pojedine odredbe

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23 i 13/23-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPZŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 1/12, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst, 1/18, 2/21 i 16/25.; u daljnjem tekstu: PPUO Škabrnja)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1) (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 03/05, 06/16 i 2/24; u daljnjem tekstu: važeći Plan)
- Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1) (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 16/25; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Škabrnja, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnica navedenog upravnog odjela.

Nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (Klasa: 351-07/25-01/98, Urbroj: 2198-07-02/1-25-2, od 19. svibnja 2025.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u prosincu 2025. godine donesena je Odluka o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine
- usklađenje s planom šireg područja

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- određivanje novih prostorno planskih rješenja odnosi se na proces prelaska iz analognog u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.
- uz gorenavedeno korigirat će se i lokacijski uvjeti za gradnju građevina unutar obuhvata.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, UPU gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1) će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi editor.

1.3. Obuhvat Plana

Obuhvat Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje pospodarske namjene izvan naselja, na sjevernom dijelu Općine Škabrnja. Obuhvat je istovjetan obuhvatu važećeg Plana te se nalazi u sustavu ePlanovi pod Geometrija plana.

1.4. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Područje obuhvata plana nalazi se u području općine Škabrnja, jedne od manjih općina Zadarske županije. Područje je smješteno sjeverno od naselja Škabrnja, sa izlazom na državnu cestu DC 56, odnosno jugozapadno od autoceste Zagreb - Split - Dubrovnik, u neposrednoj blizini čvora Zadar 2.

Prostornim planom uređenja općine Škabrnja ovaj obuhvat predviđen je za proizvodnu i poslovnu namjenu. Područje obuhvata je trenutno zelena neobrađiva površina, bez izgrađene elektroenergetske i elektroničke komunikacijske mreže, te bez infrastrukture vodovoda i odvodnje. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti potrebna komunalna opremljenost, nužna za planirano i šire područje.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 12,5 ha.

1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su zahtjevi za izradu Plana od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- A1, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Split
- HEP - Operator distribucijskog sustava, DP Elektra Zadar, Zadar
- Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Zadar, Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područna služba civilne zaštite Zadar, Zadar

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.5.2. "Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku izmjene i dopune Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju osim u slučaju kad nisu u skladu s Pravilnikom, planom više razine ili Zakonom.

Izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1)

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom, PPŽ i PPUO Škabrnja.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg Plana.

U Prilogu 1. ovog obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju 3.5. "Područja pravila provedbe" ovog obrazloženja.

Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana dan je prijedlog parcelacije.

Za pozicije pojedinih elementa, za koje iz dostupnih podataka nije moguće odrediti točnu lokaciju, ucrtan je poligon s pripadajućim simbolom na približnoj lokaciji, prema podacima iz važećeg Plana.

Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje. Navedeni pojmovnik je sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi (Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja).

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za ePlanovi editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, travanj 2026.).

3.3. Usklađenje Plana s PPŽ

Plan je usklađen sa PPŽ.

3.4. Usklađenje Plana s PPUO Škabrnja

Sukladno Smjernicama za izradu UPU, u odredbama za provedbu dozvoljena je postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice, te su dodani uvjeti za gradnju istih. Također je dozvoljeno formiranje reciklažnih dvorišta ili izgradnja drugih građevina za gospodarenje otpadom na površinama proizvodne namjene, te su i za njih dodani uvjeti uređenja.

Na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more ucrтана je IV. zona sanitarne zaštite izvorišta, a na 3.2.3. Područja posebnih ograničenja ucrтана je zona kontrolirane gradnje (ZKG) postojeće vojne zračne luke Zadar - Zemunik, te su u skladu s tim dopunjene odredbe za provedbu.

3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pri određivanju novih prostorno planskih rješenja ključnu ulogu je imala prilagodba Pravilniku o prostornim planovima i njegovim definicijama namjena i mogućnostima gradnje unutar svake od njih. Iz tih prilagodbi proizašle su i izmjene namjena i mogućnosti gradnje i uređenja za pojedine zone koje su obrazložene u poglavlju 3.5.1. "Izmjene nastale radi prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima i sustavu ePlanovi" ovog Obrazloženja.

Obradom pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela došlo je do manjih izmjena, prvenstveno u Odredbama, a sve je navedeno u poglavlju 3.5.2. "Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela" ovog Obrazloženja.

Uz gorenavedeno, zbog jasnije definicije prostora mijenjani su i dodani neki lokacijski uvjeti, navedeni u poglavlju 3.5.3. "Ostale izmjene".

3.5.1. Izmjene nastale radi prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima i sustavu ePlanovi

Površine definirane kao Zaštitne zelene površine u važećem Planu (Z1 i Z2) prenamijenjene su u Površine infrastrukture - energetski sustav (IS7) i Površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), sukladno odredbama važećeg Plana.

3.5.2. Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana prema članku 90. Zakona, te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom, A1 Hrvatska, Telemach Hrvatska) Klasa 350-05/26-01/99 od 27. travnja 2026.
Sadržaj zahtjeva: HAKOM navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom. Hrvatski Telekom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija. A1 se očituje da u zoni obuhvata nema postavljenu fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata EKI. Telemach predlaže tekst provedbenih odredbi sličan onom od HT, te se očituje kako u obuhvatu Plana nema vlastite EKI.	
Način obrade zahtjeva: Većina zahtjeva već je ugrađena u Plan. Prema zahtjevima HAKOM-a i operatera dopunjeno je poglavlje 2.2. Komunikacijski sustav.	
Z.2	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa 940-01/26-03/491 od 13. svibnja 2026.
Sadržaj zahtjeva: Dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Plana. Poseban naglasak je stavljen na očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za RH. Zahtjeva se dostava kartografskih prikaza prijedloga građevinskog područja u odnosu na postojeće, te podaci u tabličnom prikazu za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).	
Način obrade zahtjeva: Građevinska područja naselja se određuju Prostornim planom uređenja općine i nisu predmet Urbanističkog plana uređenja. Sukladno tome, ovim Planom nije moguće mijenjati granicu građevinskog područja.	
Z.3	Podnositelj zahtjeva: HOPS Klasa 700/26-15/281 od 15. svibnja 2026.
Sadržaj zahtjeva: Dostavljeno očitovanje da u granicama obuhvata nema postojećih, niti se planira izgradnja novih elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 400, 220 i 110 kV. U skladu s tim, nema zahtjeva za izradu Plana.	
Način obrade zahtjeva: Nema zahtjeva.	

Z.4	Podnositelj zahtjeva: HEP - Operator distribucijskog sustava 04. svibnja 2026.
Sadržaj zahtjeva:	
Predlaže se dopuna teksta provedbenih odredbi, vezano za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica.	
Način obrade zahtjeva:	
Većina smjernica već je ugrađena u Plan. U skladu sa prijedlogom izmijenjeno je Poglavlje 2.3. Energetski sustav.	
Z.5	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo kulture i medija Klasa 612-08/16-10/0134 od 30. travnja 2026.
Sadržaj zahtjeva:	
Očitovanje da na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara. U skladu s tim, nema ni smjernica, posebnih uvjeta ni mjera zaštite.	
Način obrade zahtjeva:	
Nema zahtjeva.	
Z.6	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova Klasa 245-02/26-14/51 od 24. travnja 2026.
Sadržaj zahtjeva:	
Dostavljeni zahtjevi iz područja zaštite od požara koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Plana.	
Način obrade zahtjeva:	
Većina zahtjeva već je ugrađena u Plan. U skladu sa prijedlogom dopunjeno je Poglavlje 3.2. Posebna ograničenja.	

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora, navedeni u Odluci o izradi, nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.5.3. Ostale izmjene

U pravilo provedbe I1 dodan je lokacijski uvjet minimalnog postotka prirodnog terena u sklopu građevne čestice, koji do sada nije bio naveden u odredbama za provođenje, već samo prikazan na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina važećeg Plana.

Za površinu infrastrukture oznake 13 (grafički prikaz u poglavlju 3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja) promijenjena je najmanja udaljenost od koridora državne ceste na 5 m.

U pravilo provedbe IS7a dodan je lokacijski uvjet najvećeg koeficijenta izgrađenosti (kig) od 0,6. U važećem Planu kig nije definiran.

3.6. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **I1** - površine proizvodne namjene (I1)
- **IS7a** - površine infrastrukture - energetski sustav (IS7) namijenjene izgradnji sunčanih elektrana
- **IS7b** - površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) namijenjena izgradnji susretnog postrojenja za priključak sunčanih elektrana
- **IS8** - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) namijenjena smještaju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- **PP** - prometne površine

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

Iskaz površina po namjenama

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
- proizvodna namjena	I	4,03	32,31%
- površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	7,86	63,01%
- površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	0,07	0,59%
- prometna površina		0,51	4,09%
UKUPNO		12,48	100,00%

Prostorni pokazatelji za površine proizvodne namjene

Oznaka	Namjena	Površina (m2)	Najveća nadzemna izgrađenost (m2) kig=0,40	Najveća nadzemna iskoristivost (m2) kis=1,00
1	I1	1388	555	1388
2	I1	1696	678	1696
3	I1	3126	1250	3126
4	I1	1426	570	1426
5	I1	1954	782	1954
6	I1	1567	627	1567
7	I1	2243	897	2243
8	I1	3347	1339	3347
9	I1	5037	2015	5037
10	I1	7496	2998	7496
11	I1	11042	4417	11042



Izvod iz ePlanovi Editor- prijedlog Plana; prikaz planiranih građevnih čestica sa oznakom čestice (1-15)